

# Pivoine

## Énergie nouvelle

### Modèle 3 chambres

Un modèle pensé pour un confort absolu, tout au long de l'année, avec ses 2 salles d'eau, son espace TV et ses nombreux rangements, sans oublier sa cuisine, ouverte sur la terrasse, pour savourer des déjeuners ensoleillés.

 10,65 x 4 m (dimensions hors tout)  
38,40 m<sup>2</sup>

 x 2

 6/8



## On aime:

- Sa cuisine unique, ouverte sur la terrasse
- Son espace télévision avec son grand meuble et ses rangements
- Sa belle suite parentale avec salle d'eau





**Nouveau**  
*isolation  
renforcée  
de série*

## Salon grand confort

- Canapé meublant en angle avec coffre de rangement et lit convertible intégré 140 x 190 cm.
- 2 étagères au-dessus du canapé.
- Suspension lumineuse dans l'angle du canapé.
- Ensemble prise + 2 ports USB.
- Table basse rectangulaire bois.
- Grand meuble TV composé d'un rangement fermé et de 2 étagères.
- Grand meuble avec chauffe-eau Hydropower + clips à balai.

## Espace repas séparé

- Table ergonomique 80 x 80 cm avec rallonge intégrée 160 x 80 cm.
- 4 chaises avec assise moelleuse en polyvinyle + 2 chaises pliantes en bois.
- Convecteur intelligent 1000 W surmonté d'une étagère et d'un miroir.

## Dégagement

- Très grand meuble avec penderie double et étagères.

## Cuisine ouverte sur l'extérieur

- Plaque gaz inox 4 feux avec crédence de protection en verre blanc.
- Hotte aspirante inox.
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes coloris Silver, intégré dans meuble de rangement.
- Pré-équipement lave-vaisselle.
- Évier inox avec mitigeur design.
- Nombreux rangements et grand casseroir 3 tiroirs.
- Colonne réfrigérateur-congélateur/micro-ondes.

## Chambre principale

- Accès direct à la salle d'eau privative et WC.
- Lit 140 x 190 cm, matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX.
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur.
- Large tête de lit de protection.
- 2 chevet amovibles.
- Meuble pont en tête de lit avec 2 portes et un caisson ouvert.
- Meuble de rangement avec étagères et penderie.
- Combistore occultant moustiquaire.

## Chambre enfants/invités

- 2 chambres identiques avec chacune :
- 2 lits 80 x 190 cm matelas mousse anallergique haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>, labellisé OEKO-TEX.
  - Large tête de lit de protection.
  - 1 chevet amovible.
  - Meuble pont en tête de lit à porte coulissante.
  - Penderie lingère 1 porte.
  - Combistore occultant moustiquaire.

## Salles d'eau

- 2 salles d'eau grand confort avec :
- NOUVEAU : bac de douche de 100 x 80 cm dans salle d'eau parentale.
  - Bac de 80 x 80 cm dans salle d'eau enfants/invités, au toucher soyeux avec seuil extraplat.
  - Barre de douche ajustable en hauteur.
  - Meuble vasque sur pieds avec porte-serviettes (dans salle d'eau commune).
  - Meuble de rangement haut avec miroir sur la porte.
  - Fenêtre avec vitrage de courtoisie dépoli pour une intimité optimale.
  - Deux WC : un indépendant et un dans la salle d'eau privative.
  - Pré-équipement lave-linge en option (dans salle d'eau commune).

Option télétravail dans la chambre enfants en façade avant disponible sur ce modèle en 2 versions : bureau seul ou bureau + lit.

**Devenez Ambassadeurs IRM Habitat** en rejoignant gratuitement le 1<sup>er</sup> réseau de propriétaires de mobil-homes IRM et profitez de nombreux avantages exclusifs ! [www.club-mobilhome.com](http://www.club-mobilhome.com)

IRM HABITAT, une marque de BIO HABITAT  
[www.mobil-home.com](http://www.mobil-home.com)