

# GAMME SPÉCIFIQUE SIBLU 2019 by IRM



## siblu AVENTURA 3

- Modèle 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC
- Vaste pièce de vie ouverte sur la terrasse
- Salon avec grande banquette en L et lit convertible
- Cuisine en U équipée avec four gaz inox de série
- Grande suite parentale, salle d'eau & WC privés
- Nombreux rangements
- Possibilité options lave-linge et lave-vaisselle



Canapé «Chevron» et rideaux «Champagne»

**38<sup>m²</sup><sub>40</sub>**

**L.10,94 m**

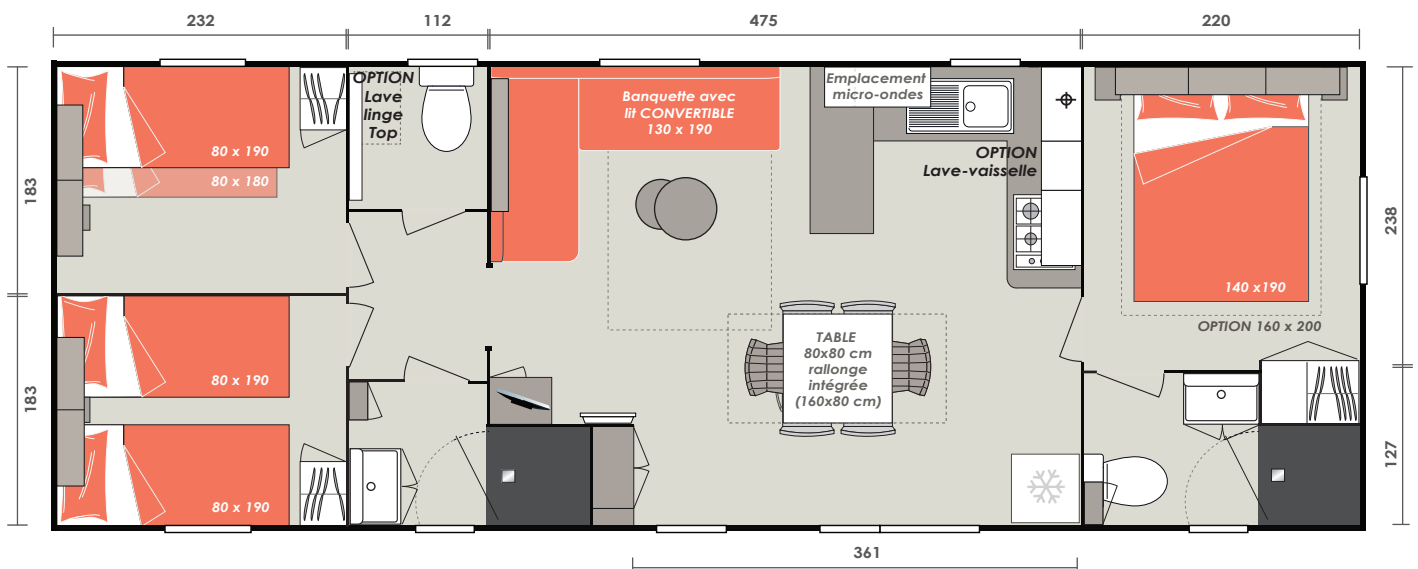
**L.4,00 m\***

**6/8**  
COUCHAGES

**3**  
CHAMBRES

**+**  
CONVERTIBLE  
DANS LE  
SÉJOUR

\*Dimensions hors tout gouttières comprises.



## DESCRIPTIF INTÉRIEUR

### SÉJOUR PLAFOND RAMPANT (2,08 / 2,46 m)

- Grande banquette multi-coussins avec coffre de rangement, lit convertible 130 x 190 cm
- 2 tablettes de rangement au dessus de la banquette
- 2 tables basses de salon (diamètre 50 & 40 cm)
- Meuble TV avec porte (prise précâblée)
- 2 spots encastrés + 2 appliques murales autour de la banquette
- Convecteur 1000 W
- Prise électrique + 2 USB
- Interrupteurs cuisine et salon indépendants

### ESPACE REPAS SÉPARÉ

- Table ergonomique de 80 x 80 cm avec rallonge intégrée (160 x 80 cm)
- 4 chaises en bois avec assise polyvinyle coloris taupe
- 2 chaises pliantes en bois
- Miroir à l'entrée
- Spot encastré

### CUISINE EN U

- Nombreux rangements et grand casseroier 3 tiroirs
- Meubles sur pieds avec plinthes de protection : ventilation optimale et entretien facilité
- Plaque gaz inox 4 feux (piézoo + thermocouples) avec crédence de protection
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes 204 l, Classe A+, couleur inox
- Four gaz inox de série
- Evier inox avec mitigeur design équipé d'un réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Niche micro-ondes
- Store vénitien guidé sur fenêtre cuisine : aluminium inoxydable
- Spot encastré
- Possibilité option lave-vaisselle largeur 45 cm



## 2 AMBIANCES AU CHOIX

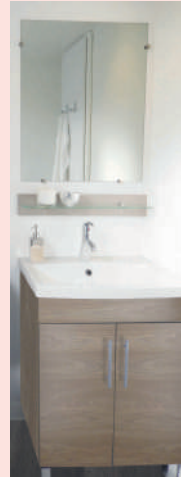
- Canapé «Chevron» et rideaux «Champagne»
- Canapé «Anthracite» et rideaux «Corail»
- Cèllets et tringle métalliques
- Facilité d'entretien (lavage machine)



## SALLE D'EAU GRAND CONFORT

Tout pour un entretien & un ménage facilités, une résistance accrue, une étanchéité renforcée et un confort sans égal !

- Cabine de douche 80 x 80 cm au design épuré. Porte en verre Sécurité et facilité de maintenance grâce à sa trappe à l'arrière du mitigeur
- Douche avec receveur extraplat & aux parois lisses, meuble vasque sur pieds avec rangement,
- Plinthes de protection avec joint à lèvres...
- Tablette et miroir au dessus du lavabo
- Meuble haut 3 étagères avec porte (ci-dessous)
- Mitigeur design avec réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Lavabo avec bonde fonctionnelle commandée par simple pression
- Fenêtres avec vitrage opaque et store PVC pour l'intimité salle d'eau et WC
- WC avec chasse d'eau double débit (3/6 litres)
- Clips à balais dans les WC
- Option lave-linge top possible dans les WC



## SUITE PARENTALE

- Accès direct à la salle d'eau privative
- 1 lit de 140 x 190 cm (option lit 160 x 200 cm possible)
- Matelas mousse anallergique «Grand Confort», haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>. Couil : technologie 100% naturelle anallergique anti-acarien
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur
- Large tête de lit de protection
- 2 chevets, 1 meuble pont en tête de lit avec portes
- 1 véritable penderie lingère, double porte, sur pieds pour ventilation optimale
- 2 spots orientables en tête de lit

## CHAMBRES ENFANTS / INVITÉS

- 1 chambre avec 2 lits 80 x 190 cm
- 1 chambre avec 1 lit 80 x 190 cm + 1 lit gigogne 80 x 180 cm
- Matelas mousse et sommiers de qualité identique à la chambre parents
- Penderie lingère 1 porte sur pieds pour ventilation optimale
- Caisson 2 cases en tête de lit
- Large tête de lit de protection
- 1 chevet amovible

## CONSTRUCTION CERTIFIÉE EN 1647



- **Plancher ISOTHERM 64 mm :**
  - Isolation thermique de série (laine minérale 40 mm)
  - Grande rigidité uniforme du plancher grâce au châssis ultra résistant en acier galvanisé et aux lambourdes bois de grande hauteur (165 mm) très rapprochées (tous les 45 cm)
- **Murs extérieurs :**
  - Murs grande épaisseur de 5 cm avec isolation thermique en laine minérale
  - Bardage vinyle de type Canadien, résistant aux UV et aux intempéries, sans entretien, couleur lin
  - Lampe extérieure
- **Toiture :**
  - Panneaux tuiles en acier galvanisé anticorrosion avec isolation renforcée (100 mm de laine minérale), coloris noir

- **Ouvertures :**
  - Portes et fenêtres avec double vitrage 4-16-4. Fenêtres avec système d'ouverture à projection
  - Porte d'entrée 2 battants (2/3 - 1/3), verre Sécurité
  - Persiennes décoratives en façade, 6 coloris au choix : rouge basque (de série), bleu nuage, bleu foncé, vert clair, vert foncé et blanc
- **Intérieur :**
  - Ampoules 100% Led
  - Meubles sur pieds pour une ventilation optimale (placards, penderies, mobilier cuisine & salle d'eau)
  - Convecteur électrique salon 1000 W (de série) + pré-équipement dans les chambres et salles d'eau
  - Chauffe-eau gaz à tirage naturel
  - Détecteur de fumée à pile, garantie 10 ans