

GAMME EXCLUSIVE SIBLU by IRM



siblu LUMINOSA 3

- Modèle 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC
- Vaste pièce de vie centrale avec de larges portes-fenêtres et baie vitrée, ouverte sur la terrasse
- Grande suite parentale avec salle d'eau privative & WC
- Grande banquette en L avec lit convertible
- Cuisine équipée avec four gaz inox de série
- Possibilité options lave-linge et lave-vaisselle



Canapé «Anthracite» et rideaux «Corail»

38,40 m²

L.10,94 m

L.4,00 m*

6/8

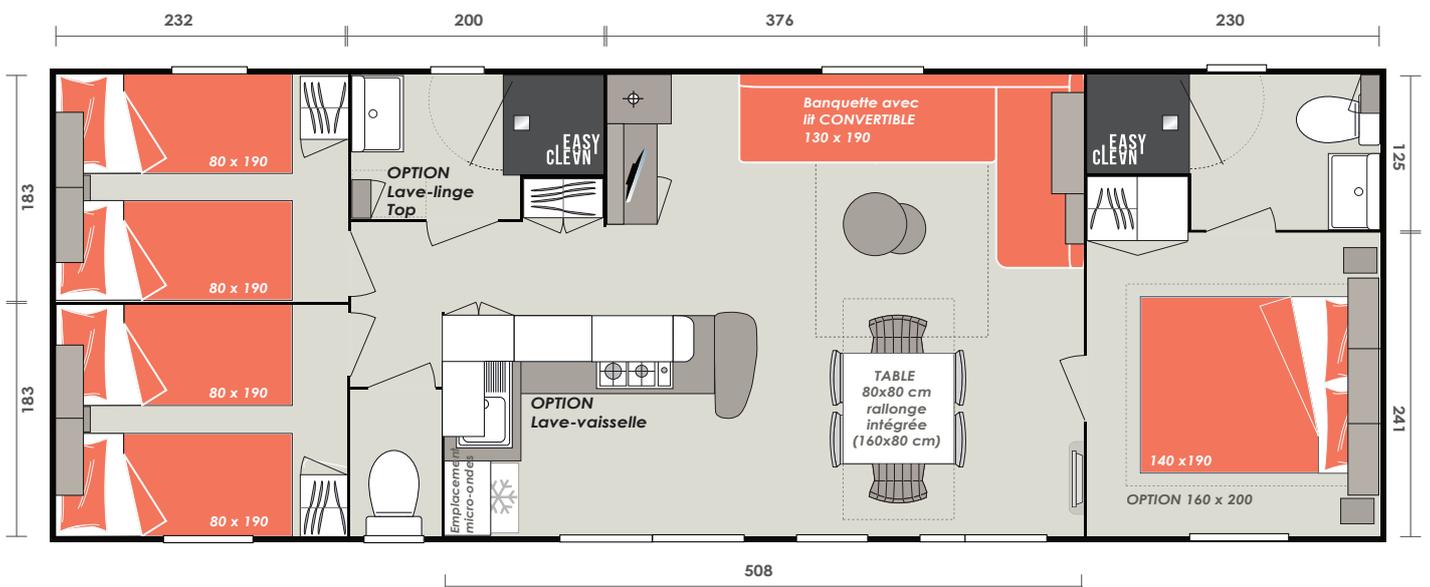
COUCHAGES

3 CHAMBRES

CONVERTIBLE
DANS LE
SÉJOUR

SALLE D'EAU
EASY
CLEAN

*Dimensions hors tout gouttières comprises.



DESCRIPTIF INTÉRIEUR

SÉJOUR PLAFOND RAMPANT (2,08 / 2,46 m)

- Grande banquette multi-coussins avec coffre de rangement, lit convertible 130 x 190 cm
- Caisson ouvert et rangement 1 porte au dessus de la banquette
- 2 tables basses de salon (diamètre 50 & 40 cm)
- Meuble TV avec porte (prise précâblée) + 2 étagères murales
- Meuble chauffe-eau
- 2 spots encastrés + 2 appliques murales autour de la banquette
- Convecteur 1000 W
- Grande penderie 2 portes dans le couloir d'accès chambres enfants
- Prise électrique + 2 USB
- Interrupteurs cuisine et salon indépendants

ESPACE REPAS SÉPARÉ

- Table ergonomique de 80 x 80 cm, avec rallonge intégrée (160 x 80 cm)
- 4 chaises en bois avec assise polyvinyle coloris taupe
- 2 chaises pliantes en bois
- Spot encastré
- Miroir à l'entrée avec tablette

CUISINE OUVERTE SUR L'EXTERIEUR

- Nombreux rangements et grand casseroles 3 tiroirs
- Meubles sur pieds avec plinthes de protection : ventilation optimale et entretien facilité
- Plaque gaz inox 4 feux (piézozo + thermocouples) avec crédence de protection
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes 204 l, Classe A+, couleur inox
- Four gaz inox de série
- Possibilité option lave-vaisselle largeur 60 cm tout en conservant le casseroles
- Evier inox avec mitigeur design équipé d'un réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Tablette micro-ondes
- 2 spots encastrés



2 AMBIANCES AU CHOIX

- Canapé assise «Chevron», dossier «Chevron» et rideaux «Champagne»
- Canapé «Anthracite» et rideaux «Corail»
- Cèllets et tringle métalliques
- Facilité d'entretien (lavage machine)

SALLE D'EAU EASYCLEAN

EASY CLEAN en détails :

Tout pour un entretien & un ménage facilités, une résistance accrue, une étanchéité renforcée et un confort sans égal !

- Cabine de douche 80 x 80 cm au design épuré. Porte en verre Sécurité et facilité de maintenance grâce à sa trappe à l'arrière du mitigeur
- Douche avec receveur extraplats & aux parois lisses, meuble vasque suspendu en tôle d'acier électrozingué recouvert d'un thermolaquage
- Plinthes de protection avec joint à lèvres...
- Tablette et miroir au dessus du lavabo
- Meuble haut 3 étagères avec porte (ci-dessous)
- Mitigeur design avec réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Lavabo avec bonde fonctionnelle commandée par simple pression
- Fenêtres avec vitrage opaque et store PVC pour l'intimité salle d'eau et WC
- WC avec chasse d'eau double débit (3/6 litres)
- Clips à balais dans les WC
- Option lave-linge top possible dans les WC

EASY CLEAN



SUITE PARENTALE

- Accès direct à la salle d'eau
- 1 lit de 140 x 190 cm (option lit 160 x 200 cm possible)
- Matelas mousse anallergique «Grand Confort», haute résilience 35 kg/m³. Couil : technologie 100% naturelle anallergique anti-acarien
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur
- Large tête de lit de protection
- 2 chevets, 1 meuble pont en tête de lit avec portes
- 1 véritable penderie lingère double porte, sur pieds pour ventilation optimale
- 2 spots orientables en tête de lit

CHAMBRES ENFANTS / INVITÉS

- 2 lits de 80 x 190 cm
- Matelas mousse et sommiers de qualité identique à la chambre parents
- Penderie lingère 1 porte sur pieds pour ventilation optimale
- Caisson 2 cases en tête de lit
- Large tête de lit de protection
- 1 chevet amovible

CONSTRUCTION CERTIFIÉE EN 1647



- **Plancher ISOTHERM 64 mm :**
- Isolation thermique de série (laine minérale 40 mm)
- Grande rigidité uniforme du plancher grâce au châssis ultra résistant en acier galvanisé et aux lambourdes bois de grande hauteur (165 mm) très rapprochées (tous les 45 cm)
- **Murs extérieurs :**
- Murs grande épaisseur de 5 cm avec isolation thermique en laine minérale
- Bardage vinyle de type Canadien, résistant aux UV et aux intempéries, sans entretien, couleur lin
- Lampe extérieure
- **Toiture :**
- Panneaux tuiles en acier galvanisé anticorrosion avec isolation renforcée (100 mm de laine minérale), coloris noir

• Ouvertures :

- Portes et fenêtres avec double vitrage 4-16-4. Fenêtres à projection
- Porte d'entrée 2 battants (2/3 - 1/3), verre Sécurité
- Persiennes décoratives en façade, 6 coloris au choix : rouge basque (de série), bleu nuage, bleu foncé, vert clair, vert foncé et blanc.

• Intérieur :

- Ampoules 100% Led
- Meubles sur pieds pour une ventilation optimale (placards, penderies, mobilier cuisine & salle d'eau)
- Convecteur électrique salon 1000 W (de série) + pré-équipement dans les chambres et salles d'eau
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel
- Détecteur de fumée à pile, garantie 10 ans