

# GAMME EXCLUSIVE SIBLU by IRM



## siblu CASITA 3

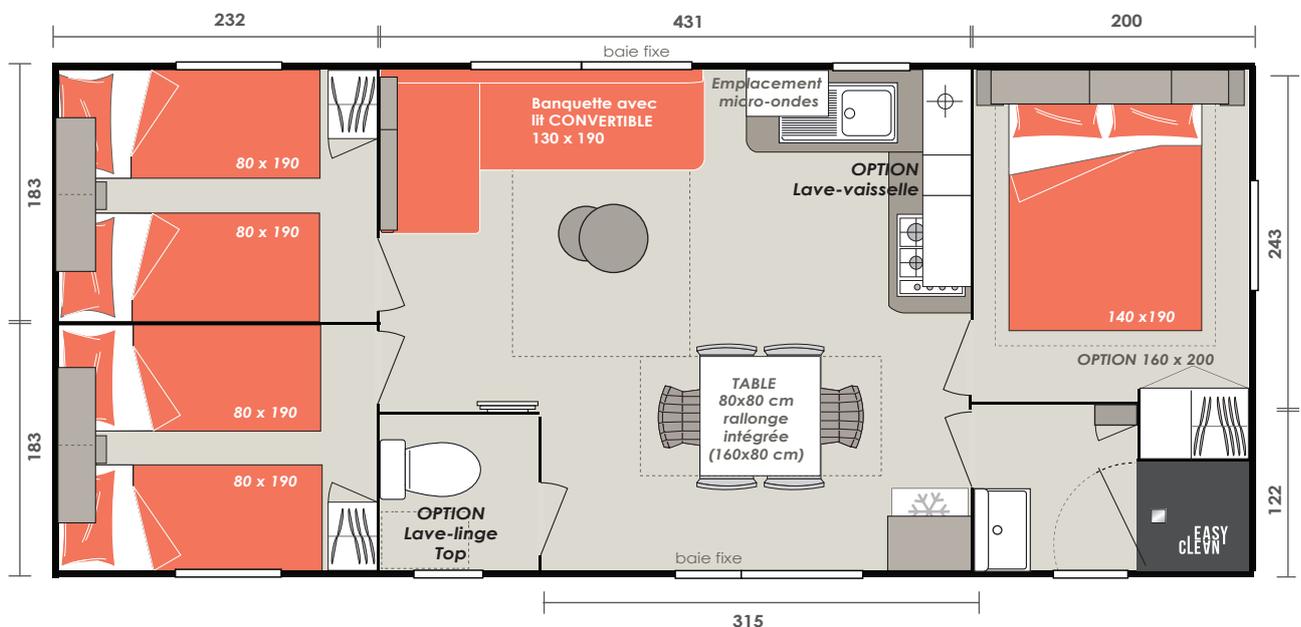
- Modèle 3 chambres compact et fonctionnel
- Vaste pièce de vie centrale avec espace repas séparé ouvert sur la terrasse
- Salon confortable et lumineux avec grande banquette en angle et lit convertible
- Cuisine équipée avec four gaz inox de série
- Possibilité options lave-linge et lave-vaisselle



Canapé «Chevron» et rideaux «Champagne»

- 31,80<sup>m²</sup>**
- L.9,16 m**
- L.4,00 m\***
- 6/8**  
COUCHAGES
- 3**  
CHAMBRES
- +**  
CONVERTIBLE  
DANS LE  
SÉJOUR
- +**  
SALLE D'EAU  
**EASY  
CLEAN**

\*Dimensions hors tout gouttières comprises.



## DESCRIPTIF INTÉRIEUR

### SÉJOUR PLAFOND RAMPANT (2,08 / 2,46 m)

- Grande banquette en angle avec coffres de rangement, lit convertible 130 x 190 cm
- 2 tablettes de rangement au dessus de la banquette
- 2 tables basses de salon (diamètre 50 & 40 cm)
- Etagère TV au dessus du réfrigérateur (prise TV précâblée)
- Rampe d'éclairage 3 spots orientables commandée par va-et-vient
- Applique murale dans l'espace salon
- Convecteur 1000 W
- Prise électrique + 2 USB
- Interrupteurs cuisine et salon indépendants

### ESPACE REPAS SÉPARÉ

- Table ergonomique de 80 x 80 cm, avec rallonge intégrée (160 x 80 cm)
- 4 chaises en bois avec assise polyvinyle coloris taupe
- 2 chaises pliantes en bois
- Miroir à l'entrée

### CUISINE EN L

- Nombreux rangements et casseroles 3 tiroirs
- Meubles sur pieds avec plinthes de protection : ventilation optimale et entretien facilité
- Plaque gaz inox 4 feux (piézzo + thermocouples) avec crédence de protection
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes 204 l, Classe A+, couleur inox
- Four gaz inox de série
- Evier inox avec mitigeur design équipé d'un réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Tablette micro-ondes
- Store vénitien guidé sur fenêtre cuisine : aluminium inoxydable
- Spot encastré



## CONSTRUCTION CERTIFIÉE EN 1647



- **Plancher ISOTHERM 64 mm :**
  - Isolation thermique de série (laine minérale 40 mm)
  - Grande rigidité uniforme du plancher grâce au châssis ultra résistant en acier galvanisé et aux lambourdes bois de grande hauteur (165 mm) très rapprochées (tous les 45 cm)
- **Murs extérieurs :**
  - Murs grande épaisseur de 5 cm avec isolation thermique en laine minérale
  - Bardage vinyle de type Canadien, résistant aux UV et aux intempéries, sans entretien, couleur lin
  - Lampe extérieure
- **Toiture :**
  - Panneaux tuiles en acier galvanisé anticorrosion avec isolation renforcée (100 mm de laine minérale), coloris noir

## 2 AMBIANCES AU CHOIX

- Canapé assise «Chevron», dossier «Chevron» et rideaux «Champagne»
- Canapé «Anthracite» et rideaux «Corail»
- Cèllets et tringle métalliques
- Facilité d'entretien (lavage machine)

### SALLE D'EAU EASYCLEAN

#### EASY CLEAN en détails :

Tout pour un entretien & un ménage facilités, une résistance accrue, une étanchéité renforcée et un confort sans égal !

- Cabine de douche 80 x 80 cm au design épuré.
- Porte en verre Sécurité et facilité de maintenance grâce à sa trappe à l'arrière du mitigeur
- Douche avec receveur extraplât & aux parois lisses, meuble vasque suspendu en tôle d'acier électrozingué recouvert d'un thermolaquage
- Plinthes de protection avec joint à lèvres...
- Tablette et miroir au dessus du lavabo
- Meuble haut 3 étagères avec porte (ci-dessous)
- Mitigeur design avec réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Lavabo avec bonde fonctionnelle commandée par simple pression
- Fenêtres avec vitrage opaque et store PVC pour l'intimité salle d'eau et WC
- WC avec chasse d'eau double débit (3/6 litres)
- Clips à balais dans les WC
- Option lave-linge top possible dans les WC

# EASY CLEAN



### CHAMBRE PARENTS

- 1 lit de 140 x 190 cm (option lit 160 x 200 cm possible)
- Matelas mousse anallergique «Grand Confort», haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>.  
Coutil : technologie 100% naturelle anallergique anti-acarien
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur
- Large tête de lit de protection
- 2 chevets, 1 meuble pont en tête de lit avec portes
- 1 véritable penderie lingère, double porte sur pieds pour ventilation optimale
- 2 spots orientables en tête de lit

### CHAMBRES ENFANTS / INVITÉS

- 2 lits 80 x 190 cm
- Matelas mousse et sommiers de qualité identique à la chambre parents
- Penderie lingère 1 porte sur pieds pour ventilation optimale
- Caisson 2 cases en tête de lit
- Large tête de lit de protection
- 1 chevet amovible

#### • Ouvertures :

- Portes et fenêtres avec double vitrage 4-16-4. Fenêtres à projection
- Porte d'entrée 1 battant, verre Sécurité
- Persiennes décoratives en façade, 6 coloris au choix : rouge basque (de série), bleu nuage, bleu foncé, vert clair, vert foncé et blanc.

#### • Intérieur :

- Ampoules 100% Led
- Meubles sur pieds pour une ventilation optimale (placards, penderies, mobilier cuisine & salle d'eau)
- Convecteur électrique salon 1000 W (de série)  
+ pré-équipement dans les chambres et la salle d'eau
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel
- Détecteur de fumée à pile, garantie 10 ans