

# Gamme 2017 LONG ISLAND 3

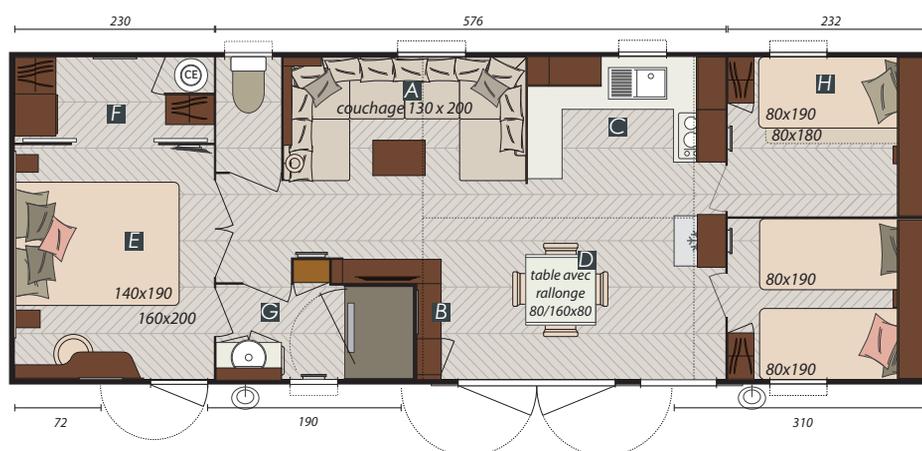
LE MOBIL-HOME RÉSIDENTIEL  
**IRM**

## LE GRAND LUXE POUR TOUTE LA FAMILLE



Amoureux des grands espaces à partager en famille ou entre amis, ce modèle a tous les atouts pour répondre à vos attentes. La pièce de vie est conviviale avec son grand canapé et sa cuisine spacieuse et astucieuse. Ses nombreux rangements et son optimisation de l'espace vous séduiront !

Dimensions hors tout : L. 10.62 x l. 4 x H 3.52m  
3 chambres – 6/8 personnes  
Surface : 38.40m<sup>2</sup> (surface plancher intérieur murs)



- A Canapé avec lit tiroir intégré et coffres de rangement
- B Meubles de rangement et meuble à chaussures
- C Cuisine spacieuse avec hotte, plaque gaz et pré-équipement lave-vaisselle
- D Table repas avec rallonge coulissante
- E Chambre parents avec coiffeuse, accès direct salle d'eau et porte-fenêtre vers la terrasse
- F Grand dressing avec chauffe-eau et pré-équipement lave-linge
- G Salle d'eau avec grande douche 80x100 cm
- H Lits gigognes pour optimiser l'espace

LONG ISLAND 3

## ÉQUIPEMENTS DE SÉRIE

### CONFORT DES PROPRIÉTAIRES

- . Canapé avec lit tiroir
- . Coffres de rangement dans canapé
- . Nombreux meubles de rangement
- . Table repas à rallonge coulissante
- . Chaises revêtues de polyvinyle
- . Convecteur salon 1000W et 500W dans les autres pièces
- . Meubles de cuisine avec plinthes
- . Matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup> coutil anti-acarien
- . Pré-équipements linge et l.vaisselle
- . Grande douche 80 x 100 cm
- . Lits gigognes dans une des deux chambres enfants

### SÉCURITÉ/QUALITÉ

- . Respect de la norme EN 1647 certifié par Bureau Veritas et des normes EN 1949 (gaz GPL) et EN 721 (ventilation)
- . Détecteur de fumée, pile garantie 10 ans
- . Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS et équipés de réducteur de débit 7l/min (cuisine et SDE)
- . Chauffe-eau électrique 50L
- . Douche avec receveur de très faible hauteur pour une meilleure accessibilité
- . Panneaux agglomérés (plancher, cloisons, plafonds, mobilier) à faible taux de formaldéhydes
- . Disjoncteur général

### ÉCONOMIE/ÉNERGIE

- . Eclairage intérieur 100% led
- . Combiné réfrigérateur/congélateur A+ volume net total : 190L (réfrigérateur 135L + congélateur 55L)
- . Réducteurs de débit 7l/mn (cuisine et vasque SDE)
- . Chasse d'eau double débit (3/6L)
- . Option de délestage possible
- . Electroménager en option A+

# LONG ISLAND 3



Canapé Chevron - Rideaux Ambre

Lumineux, spacieux, confortable, astucieux le Long Island 3 a tout pour vous séduire !

Il vous permettra de passer des soirées conviviales grâce à son canapé confortable, de préparer de bons petits plats dans sa cuisine équipée « comme à la maison » et de recevoir amis, enfants et petits-enfants tout en préservant l'espace nécessaire à chacun.



BIO HABITAT - RCS La Roche sur Yon n° 511 239 51 5 - S.A au capital de 12 868 000 € - 4 Impasse de l'Aurore Givrand - CS 23456 - 85506 ST GILLES CROIX DE VIE Cedex  
Crédit photos Argentic & Numéric - Document non contractuel : les descriptions, illustrations et photos sont données à titre indicatif.

Contact Atlantique  
Tél. : 02 28 14 03 40  
contact.atlantique@beneteauhabitat.com

Contact Méditerranée  
Tél. : 04 66 59 87 58  
contact.mediterranee@beneteauhabitat.com

**IRM** est une marque du  
GROUPE BENETEAU