

# Gamme 2017 LONG ISLAND 2

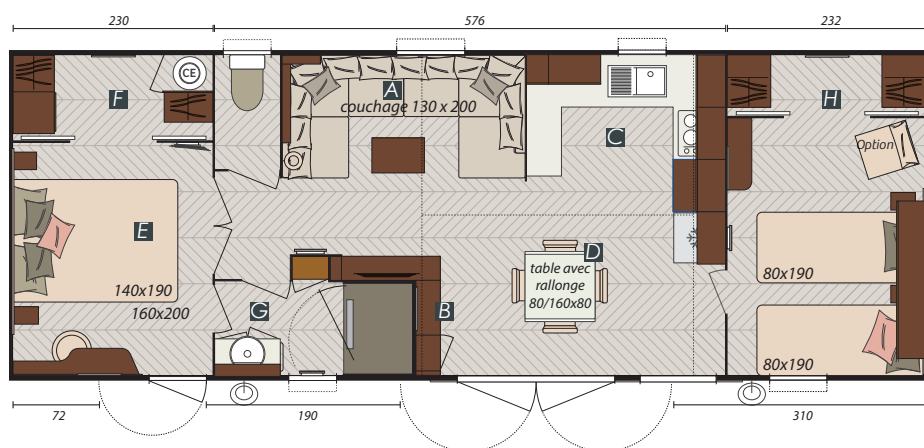
LE MOBIL-HOME RÉSIDENTIEL  
**IRM**

## PLUS D'ESPACE POUR PLUS DE BIEN ÊTRE



Idéal en famille ou entre amis, ce modèle 2 chambres offre une grande pièce de vie pour partager des moments conviviaux. Vous vous y sentirez « comme à la maison » grâce à ses 2 grandes chambres et ses 2 dressing attenants. Ses nombreux rangements et ses astuces pour optimiser l'espace vous séduiront !

Dimensions hors tout : L. 10.62 x l. 4 x H 3.52m  
2 chambres – 4/6 personnes  
Surface : 38.40m<sup>2</sup> (surface plancher intérieur murs)



- A Canapé avec lit tiroir intégré et coffres de rangement
- B Meubles de rangement et meuble à chaussures
- C Cuisine spacieuse avec hotte, plaque gaz et pré-équipement lave-vaisselle
- D Table repas avec rallonge coulissante
- E Chambre parents avec coiffeuse, accès direct salle d'eau et porte-fenêtre vers la terrasse
- F Grand dressing avec chauffe-eau et pré-équipement lave-linge
- G Salle d'eau avec grande douche 80x100 cm
- H Grand dressing avec portes coulissantes

### LONG ISLAND 2

## ÉQUIPEMENTS DE SÉRIE

### CONFORT DES PROPRIÉTAIRES

- . Canapé avec lit tiroir
- . Coffres de rangement dans canapé
- . Nombreux meubles de rangement
- . Table repas à rallonge coulissante
- . Chaises revêtues de polyvinyle
- . Convecteur salon 1000W et 500W dans les autres pièces
- . Meubles de cuisine avec plinthes
- . Matelas mousse HR 35kg/m<sup>3</sup> coutil anti-acarien
- . Pré-équipements lave-linge et lave-vaisselle
- . Grande douche 80 x 100 cm

### SÉCURITÉ/QUALITÉ

- . Respect de la norme EN 1647 certifié par Bureau Veritas et des normes EN 1949 (gaz GPL) et EN 721 (ventilation)
- . Détecteur de fumée, pile garantie 10 ans
- . Mitigeurs haut de gamme, certifiés ACS et équipés de réducteur de débit 7l/min (cuisine et SDE)
- . Chauffe-eau électrique 50L
- . Douche avec receveur de très faible hauteur pour une meilleure accessibilité
- . Panneaux agglomérés (plancher, cloisons, plafonds, mobilier) à faible taux de formaldéhydes
- . Disjoncteur général

### ÉCONOMIE/ÉNERGIE

- . Eclairage intérieur 100% led
- . Combiné réfrigérateur/congélateur A+ volume net total : 190L (réfrigérateur 135L + congélateur 55L)
- . Réducteurs de débit 7l/mn (cuisine et vasque SDE)
- . Chasse d'eau double débit (3/6L)
- . Option de délestage possible
- . Electroménager en option A+

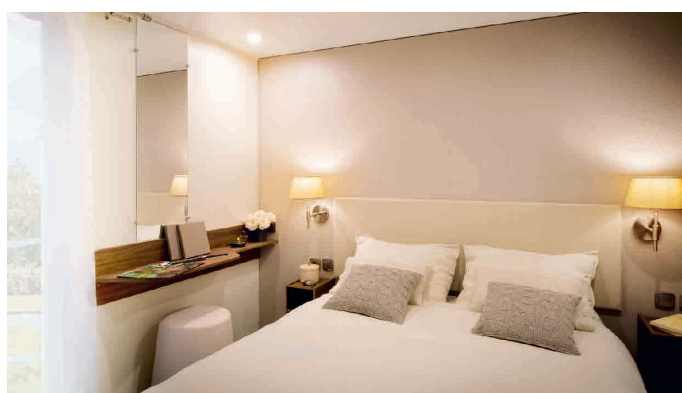
# LONG ISLAND 2



Canapé Chevron - Rideaux Ambre

Atout de la grande pièce de vie du Long Island 2, le très grand canapé invite au farniente pour profiter pleinement des vacances en famille ou entre amis. Inondé de lumière grâce à ses larges baies vitrées en façade la cuisine spacieuse est ergonomique, astucieuse et contemporaine.

Dans son espace repas lumineux, la table à rallonge peut accueillir 6 convives pour partager des moments conviviaux. Ses grandes chambres avec dressing et sa grande douche 100 x 80 cm offrent un niveau de confort optimum.



BIO HABITAT - RCS La Roche sur Yon n° 511 239 515 - S.A au capital de 12 866 000 € - 4 Impasse de l'Aurore Givrand - CS 234656 - 85006 ST GILLES CROIX DE VIE Cedex  
Crédit photos Argentic & Numéric - Document non contractuel : les descriptions, illustrations et photos sont données à titre indicatif.

Contact Atlantique  
Tél. : 02 28 14 03 40  
contact.atlantique@beneteauhabitat.com

Contact Méditerranée  
Tél. : 04 66 59 87 58  
contact.mediterranee@beneteauhabitat.com

**IRM** est une marque du  
GROUPE BENETEAU