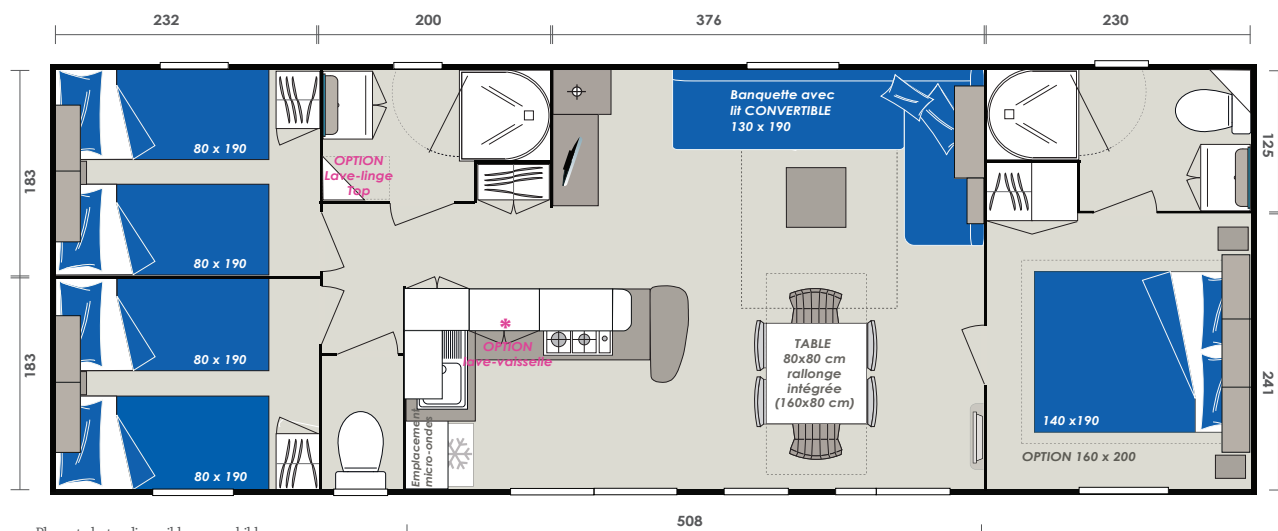




LUMINOSA 3

- ◆ Modèle 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC
- ◆ Vaste pièce de vie centrale avec de larges portes-fenêtres et baie vitrée, ouverte sur la terrasse
- ◆ Grande suite parentale avec salle d'eau privative & WC
- ◆ Grande banquette en L avec lit convertible
- ◆ Cuisine équipée avec four gaz inox de série
- ◆ Possibilité options lave-linge et lave-vaisselle



38 m²
1,40

L. 10,94 m
1,40 m*

6 **8**
COUCHAGES

3
CHAMBRES

+
CONVERTIBLE
DANS LE
SÉJOUR

GAMME EXCLUSIVE SIBLU - LUMINOSA 3

L'INTÉRIEUR

◆ 2 AMBIANCES AU CHOIX

- Banquette : tissu 100% polyester
- Rideaux 100% polyester avec doublure occultante
- Cèlles et tringle métalliques
- Facilité d'entretien (lavage machine)

Ambiance Denim



Ambiance Pourpre



◆ SÉJOUR PLAFOND RAMPANT (2,08 / 2,46 m)



- Grande banquette multi-coussins avec coffre de rangement, lit convertible 130 x 190 cm
- Caisson ouvert et rangement 1 porte au dessus de la banquette
- Table basse de salon à roulettes avec rallonge
- Meuble TV avec porte (prise précâblée) + 2 étagères murales
- Meuble chauffe-eau
- 2 spots encastrés + 2 appliques murales autour de la banquette
- Convecteur 1000 W
- Grande penderie 2 portes dans le couloir d'accès chambres enfants
- Prise électrique
- Interrupteurs cuisine et salon indépendants

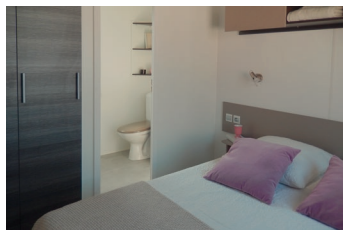
◆ ESPACE REPAS SÉPARÉ

- Table ergonomique de 80 x 80 cm, avec rallonge intégrée (160 x 80 cm)
- 4 chaises en bois avec assise polyvinyle coloris taupe
- 2 chaises pliantes en bois
- Spot encastré
- Miroir avec tablette



◆ SUITE PARENTALE

- Accès direct à la salle d'eau
- 1 lit de 140 x 190 cm (option lit 160 x 200 cm possible)
- Matelas mousse anallergique «Grand Confort», haute résilience 35 kg/m³. Coutil : technologie 100% naturelle anallergique anti-acarien
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur
- Large tête de lit de protection
- 2 chevet, 1 meuble pont en tête de lit avec portes
- 1 véritable penderie lingère double porte, sur pieds pour ventilation optimale
- 2 spots orientables en tête de lit



◆ CHAMBRES ENFANTS / INVITÉS

- 2 lits de 80 x 190 cm
- Matelas mousse et sommiers de qualité identique à la chambre parents
- Penderie lingère 1 porte sur pieds pour ventilation optimale
- Caisson 2 cases en tête de lit
- Large tête de lit de protection
- 1 chevet amovible



CONSTRUCTION - ISOLATION THERMIQUE

Taux de formaldéhyde réduit de moitié par rapport aux exigences actuelles de la norme NF - 120 dans tous les panneaux agglomérés (mobilier, cloisons, plancher, plafond)

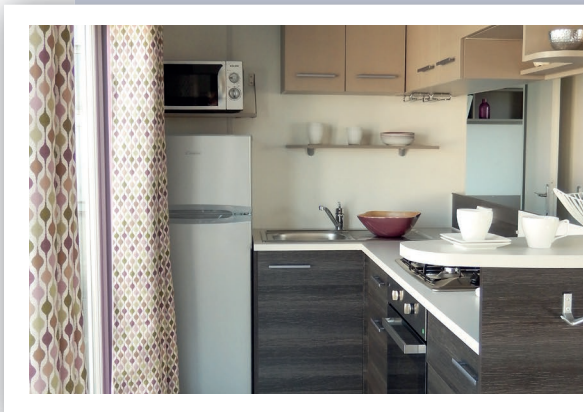
- **Plancher ISOTHERM 64 mm** :
 - Isolation thermique de série (laine minérale 40 mm)
 - Grande rigidité uniforme du plancher grâce au châssis ultra résistant en acier galvanisé et aux lambourdes bois de grande hauteur (165 mm) très rapprochées (tous les 45 cm)
- **Murs extérieurs** :
 - Murs grande épaisseur de 5 cm avec isolation thermique en laine minérale
 - Bardage vinyle de type Canadien, résistant aux UV et aux intempéries, sans entretien, couleur lin
 - Lampe extérieure
- **Toiture** (option toiture une pente) :
 - Panneaux tuiles en acier galvanisé anticorrosion avec isolation renforcée (100 mm de laine minérale), coloris noir
- **Ouvertures** :
 - Portes et fenêtres avec double vitrage 4-16-4. Fenêtres à projection

- Porte d'entrée 2 battants (2/3 - 1/3), verre Sécurité
- Persiennes décoratives en façade, 6 coloris au choix : rouge basque (de série), bleu nuage, bleu foncé, vert clair, vert foncé et blanc.
- **Intérieur** :
 - Ampoules 100% Led
 - Meubles sur pieds pour une ventilation optimale (placards, penderies, mobilier cuisine & salle d'eau)
 - Convecteur électrique salon 1000 W (de série) + pré-équipement dans les chambres et salles d'eau
 - Chauffe-eau gaz à tirage naturel
 - Détecteur de fumée à pile, garantie 10 ans

OPTIONS : Lave-linge / Lave-vaisselle 60 cm... Renseignez-vous



CONSTRUCTEUR DE JOURS HEUREUX



◆ CUISINE OUVERTE SUR L'EXTERIEUR

- Nombreux rangements et grand casseroier 3 tiroirs
- Meubles sur pieds avec plinthes de protection : ventilation optimale et entretien facilité
- Plaque gaz inox 4 feux (piézo + thermocouples) avec crédence de protection
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes 204 l, Classe A+, couleur inox
- Four gaz inox de série
- Possibilité option lave-vaisselle largeur 60 cm tout en conservant le casseroier
- Evier inox avec mitigeur design équipé d'un réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Niche micro-ondes
- 2 spots encastrés

◆ SALLE D'EAU PRIVATIVE ET WC

- Cabine de douche 80 x 80 cm au design épuré. Bac faible hauteur : meilleure accessibilité. Parois lisses : entretien aisé. Porte en verre Sécurité et facilité de maintenance grâce à sa trappe à l'arrière du mitigeur
- Tablette et miroir au dessus du lavabo
- Mitigeur design avec réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Lavabo avec bonde fonctionnelle commandée par simple pression
- Meuble sur pieds (sous vasque). Étagères d'angle. Patères et porte-serviettes
- Fenêtres avec vitrage opaque et store enrouleur pour l'intimité
- WC avec chasse d'eau double débit (3/6 litres)
- Clips à balais
- Store enrouleur

◆ 2^e SALLE D'EAU / WC

- Mêmes équipements que la salle d'eau privative
- Possibilité lave-linge top en option
- WC séparés
- Store enrouleur sur fenêtre WC et SDE pour plus d'intimité
- Étagères d'angle