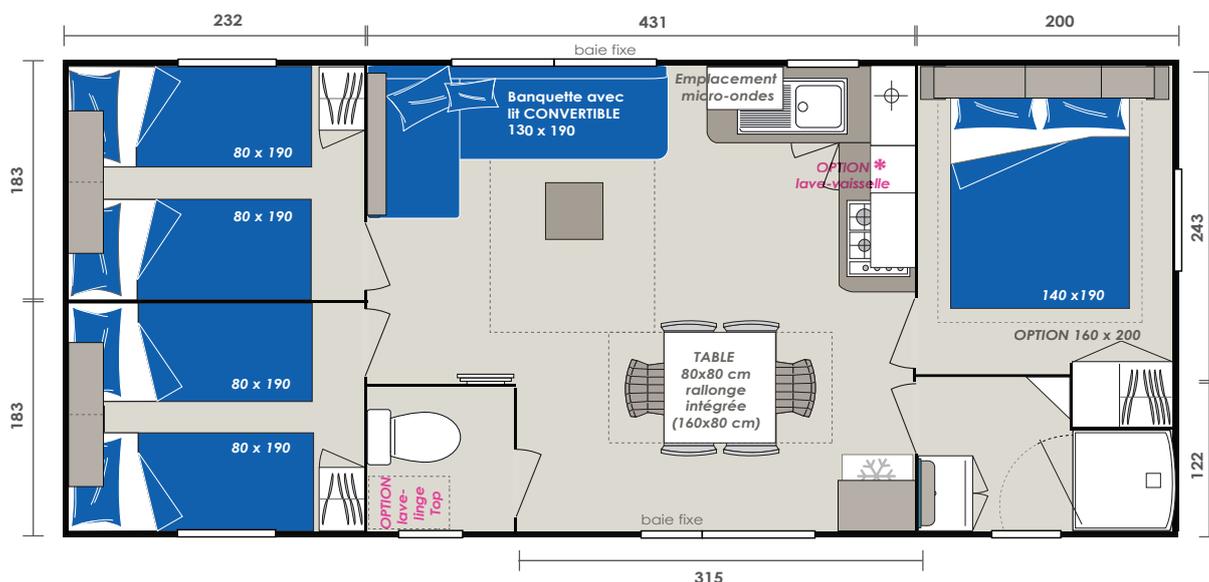




## CASITA 3

- ◆ Modèle 3 chambres compact et fonctionnel
- ◆ Vaste pièce de vie centrale avec espace repas séparé ouvert sur la terrasse
- ◆ Salon confortable et lumineux avec grande banquette en angle et lit convertible
- ◆ Cuisine équipée avec four gaz inox de série
- ◆ Possibilité options lave-linge et lave-vaisselle



31,80 m<sup>2</sup>

L. 9,16 m

1,40 m\*

6+8

COUCHAGES

3

CHAMBRES

CONVERTIBLE

DANS LE SÉJOUR

# GAMME EXCLUSIVE SIBLU - CASITA 3

## L'INTÉRIEUR

### ◆ 2 AMBIANCES AU CHOIX

- Banquette : tissu 100% polyester
- Rideaux 100% polyester avec doublure occultante
- Cèllets et tringle métalliques
- Facilité d'entretien (lavage machine)

Ambiance Denim



Ambiance Pourpre



### ◆ SÉJOUR PLAFOND RAMPANT (2,08 / 2,46 m)



- Grande banquette en angle avec coffres de rangement, lit convertible 130 x 190 cm
- 2 tablettes de rangement au dessus de la banquette
- Table basse de salon à roulettes avec rallonge
- Etagère TV au dessus du réfrigérateur (prise TV précâblée)
- Rampe d'éclairage 4 spots orientables commandée par va-et-vient
- Applique murale dans l'espace salon
- Convecteur 1000 W
- Prise électrique
- Interrupteurs cuisine et salon indépendants

### ◆ ESPACE REPAS SÉPARÉ

- Table ergonomique de 80 x 80 cm, avec rallonge intégrée (160 x 80 cm)
- 4 chaises en bois avec assise polyvinyle coloris taupe + 2 chaises pliantes en bois
- Spot encastré
- Miroir à l'entrée

### ◆ CHAMBRE PARENTS

- 1 lit de 140 x 190 cm (option lit 160 x 200 cm possible)
- Matelas mousse anallergique «Grand Confort», haute résilience 35 kg/m<sup>3</sup>. Coutil : technologie 100% naturelle anallergique anti-acarien
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur
- Large tête de lit de protection
- 2 chevets, 1 meuble pont en tête de lit avec portes
- 1 véritable penderie lingère, double porte sur pieds pour ventilation optimale
- 2 spots orientables en tête de lit



### ◆ CHAMBRES ENFANTS / INVITÉS

- 2 lits 80 x 190 cm
- Matelas mousse et sommiers de qualité identique à la chambre parents
- Penderie lingère 1 porte sur pieds pour ventilation optimale
- Caisson 3 cases en tête de lit
- Large tête de lit de protection
- 1 chevet amovible



### ◆ CUISINE EN L

- Nombreux rangements et casseroles 3 tiroirs
- Meubles sur pieds avec plinthes de protection : ventilation optimale et entretien facilité
- Plaque gaz inox 4 feux (piézzo + thermocouples) avec crédence de protection
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes 204 l, Classe A+, couleur inox
- Four gaz inox de série
- Evier inox avec mitigeur design équipé d'un réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Store vénitien guidé sur fenêtre cuisine : aluminium inoxydable
- Spot encastré

### ◆ SALLE D'EAU / WC

- Cabine de douche 80 x 80 cm au design épuré. Bac de faible hauteur : meilleure accessibilité. Parois lisses : entretien aisé. Porte en verre Sécurité et facilité de maintenance grâce à la trappe à l'arrière du mitigeur
- Tablette et miroir au dessus du lavabo
- Mitigeur design équipé d'un réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Lavabo avec bonde fonctionnelle commandée par simple pression
- Meuble sur pieds (sous vasque). Etagères d'angle. Patères et porte-serviettes
- Fenêtre avec vitrage opaque
- WC séparés avec chasse d'eau double débit (3/6 litres)
- Espace dans les WC pour option lave-linge top
- Clips à balais
- Store enrouleur sur fenêtre salle d'eau et WC

## CONSTRUCTION - ISOLATION THERMIQUE

Taux de formaldéhyde réduit de moitié par rapport aux exigences actuelles de la norme NF - 120 dans tous les panneaux agglomérés (mobilier, cloisons, plancher, plafond)

- **Plancher ISOTHERM 64 mm :**
  - Isolation thermique de série (laine minérale 40 mm)
  - Grande rigidité uniforme du plancher grâce au châssis ultra résistant en acier galvanisé et aux lambourdes bois de grande hauteur (165 mm) très rapprochées (tous les 45 cm)
- **Murs extérieurs :**
  - Murs grande épaisseur de 5 cm avec isolation thermique en laine minérale
  - Bardage vinyle de type Canadien, résistant aux UV et aux intempéries, sans entretien, couleur lin
  - Lampe extérieure
- **Toiture :**
  - Panneaux tuiles en acier galvanisé anticorrosion avec isolation renforcée (100 mm de laine minérale), coloris noir
- **Ouvertures :**
  - Portes et fenêtres avec double vitrage 4-16-4. Fenêtres à projection
  - Porte d'entrée 1 battant, verre Sécurité

- Persiennes décoratives en façade, 6 coloris au choix : rouge basque (de série), bleu nuage, bleu foncé, vert clair, vert foncé et blanc.
- **Intérieur :**
  - Ampoules 100% Led
  - Meubles sur pieds pour une ventilation optimale (placards, penderies, mobilier cuisine & salle d'eau)
  - Convecteur électrique salon 1000 W (de série) + pré-équipement dans les chambres et la salle d'eau
  - Chauffe-eau gaz à tirage naturel
  - Détecteur de fumée à pile, garantie 10 ans



OPTIONS : Lave-linge / Lave-vaisselle 45 cm... Renseignez-vous



CONSTRUCTEUR DE JOURS HEUREUX