

MADELEINE 3 *Édition limitée IRM Habitat*

Le 3 chambres compact et fonctionnel

31,80 m²

L.9,16 m
1.4,00 m*

6/8
COUCHAGES

3
CHAMBRES

CONVERTIBLE
DANS LE
SÉJOUR

4 000
KG

*Dimensions hors tout gouttière comprise.



On aime...

- ♥ Vaste pièce de vie centrale
- ♥ Salon avec grande banquette en L et lit convertible
- ♥ Espace repas lumineux ouvert sur la terrasse
- ♥ Cuisine équipée avec four gaz et hotte inox
- ♥ 2 chambres enfants dont une avec lit gigogne
- ♥ Possibilité options lave-linge et lave-vaisselle

EN PROVENANCE DES USINES DE L'OUEST ET DU SUD

IRM
/ HABITAT



Côté jour

SALON GRAND CONFORT

- Grande banquette multi-coussins avec coffre de rangement, lit convertible 130 x 190 cm
- 2 tablettes de rangement au-dessus de la banquette
- Table basse rectangulaire (60 x 45 cm)
- Étagère TV au-dessus du réfrigérateur (prise précâblée)
- 3 spots encastrés + 1 suspension lumineuse «bambou» dans l'angle de la banquette
- Convecteur 1000 W
- Prise électrique + 2 USB
- Interrupteurs cuisine et salon indépendants



ESPACE REPAS SÉPARÉ

- Table plateau blanc 80 x 80 cm avec rallonge intégrée (160 x 80 cm)
- 4 chaises blanches en polypropylène
- 2 chaises pliantes en bois
- Miroir

CUISINE EN L

- Nombreux rangements et grand casseroir 3 tiroirs
- Meubles sur pieds avec plinthes de protection : ventilation optimale et entretien facilité
- Plaque gaz inox 4 feux (piézzo + thermocouples) avec crédence de protection
- Hotte inox
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes 207 l, couleur inox
- Four gaz inox
- Evier inox avec mitigeur design équipé d'un réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Tablette micro-ondes
- Store vénitien guidé sur fenêtre cuisine : aluminium inoxydable
- Spot encastré
- Possibilité option lave-vaisselle largeur 45 cm

Côté nuit

CHAMBRE PARENTS

- Rideau occultant type «hôtelier» toute largeur
- 1 lit de 140 x 190 cm (option lit 160 x 200 cm possible)
- Matelas mousse anallergique «Grand Confort», haute résilience 35 kg/m³. Couil : technologie 100% naturelle anallergique anti-acarien
- Sommier 18 lattes avec pieds de lit grande hauteur
- Large tête de lit de protection
- 2 chevets, 1 meuble pont en tête de lit avec portes
- 1 véritable penderie lingère double porte, sur pieds pour ventilation optimale
- 2 spots orientables en tête de lit

CHAMBRES ENFANTS / INVITÉS

- 1 chambre avec 2 lits 80 x 190 cm
- 1 chambre avec 1 lit 80 x 190 cm + 1 lit gigogne 80 x 180 cm
- Matelas mousse et sommiers de qualité identique à la chambre parents
- Penderie lingère 1 porte, sur pieds pour ventilation optimale
- Caisson 2 cases en tête de lit
- Large tête de lit de protection
- 1 chevet amovible

SALLE D'EAU GRAND CONFORT

- Tout pour un entretien aisé, une résistance accrue, une étanchéité renforcée et un confort sans égal !
- Cabine de douche 80 x 80 cm au design épuré. Porte en verre Sécurit et facilité de maintenance grâce à sa trappe à l'arrière du mitigeur
- Douche avec receveur blanc extraplat et parois lisses
- Meuble vasque sur pieds avec rangement
- Plinthes de protection blanches avec joint à lèvres
- Tablette et miroir au-dessus du lavabo
- Meuble haut 3 étagères avec porte
- Mitigeur design avec réducteur de débit d'eau, certifié ACS (7l/mn)
- Lavabo avec bonde fonctionnelle commandée par simple pression
- Fenêtres avec vitrage opaque et store PVC pour l'intimité salle d'eau et WC
- WC avec chasse d'eau double débit (3/6 litres)
- Clips à balais dans les WC
- Option lave-linge top possible dans les WC

Côté déco

2 AMBIANCES INTERIEURES AU CHOIX



Canapé «Caramel» et rideaux «Rhubarbe»



Canapé «Tissé» et rideaux «Rizière»

Construction certifiée EN 1647 par Bureau Veritas

PLANCHER ISOTHERM 64 MM

- Isolation thermique de série (laine minérale 40 mm)
- Grande rigidité uniforme du plancher grâce au châssis ultra résistant en acier galvanisé et aux lambourdes bois de grande hauteur (165 mm) très rapprochées (tous les 45 cm)

MURS EXTÉRIEURS

- Murs grande épaisseur de 5 cm avec isolation thermique en laine minérale
- Bardage vinyle de type Canadien, résistant aux UV et aux intempéries, sans entretien, couleur lin
- Lampe extérieure et prise électrique en façade

TOITURE

- Panneaux tuiles en acier galvanisé anticorrosion avec isolation renforcée (100 mm de laine minérale), coloris noir
- Gouttière PVC en façade avant avec débords

OUVERTURES

- Portes et fenêtres avec double vitrage 4-16-4. Fenêtres avec système d'ouverture à projection
- Porte d'entrée 1 battant + baie fixe, verre Sécurit

INTÉRIEUR

- Ampoules 100% Led
- Meubles sur pieds pour une ventilation optimale (placards, penderies, mobilier cuisine et salle d'eau)
- Convecteur électrique salon 1000 W + pré-équipement dans les chambres et la salle d'eau
- Chauffe-eau gaz à tirage naturel
- Détecteur de fumée à pile, garantie 10 ans

En provenance des usines de l'ouest et du sud

GARANTIES IRM

Structure : **3 ANS**
Intérieur : **2 ANS**
Electroménager : **1 AN**